



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2,
кв. 74, info@sdvgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2018

№ RU50-8-10800-2018

взамен разрешения на строительство № RU50504310-279 от 31.10.2014 выданного
Администрацией Истринского муниципального района Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс. Жилой дом № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:050313:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50504310-GPU018214 утвержден Постановлением Главы Истринского м/р от 30.05.2014 №2148/5
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ОлиГАРХИ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

1 этап - Жилой дом корпус № 50			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 50 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
1 этап - Жилой дом корпус № 51			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 51 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
1 этап - Жилой дом корпус № 36			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 36 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 11; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 5 шт.;		
2 этап - Жилой дом корпус № 37			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00

Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 37 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолюю - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолюю - 6 шт.;		
2 этап - Жилой дом корпус № 38			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 38 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 11; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 5 шт.;		
2 этап - Жилой дом корпус № 35			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 35 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
2 этап - Жилой дом корпус № 53			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00

Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 53 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолюю - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолюю - 6 шт.;		
3 этап - Жилой дом корпус № 48			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 48 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
3 этап - Жилой дом корпус № 57			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 57 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
4 этап - Жилой дом корпус № 39			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00

Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 39 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1621,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 11; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолюю - 1 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолюю - 5 шт.;</p>		
5 этап - Жилой дом корпус № 40			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 40 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
6 этап - Жилой дом корпус № 43			
Общая площадь (кв. м):	2000,00	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10220,50	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 43 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8615,50; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 24; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
6 этап - Жилой дом корпус № 47			
Общая площадь (кв. м):	2000,00	Площадь участка (кв. м):	94600,00

Объем (куб. м):	10220,50	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус № 47 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8615,50; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 24; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолюю - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолюю - 6 шт.;</p>		
6 этап - Жилой дом корпус № 55			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 55 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
7 этап - Жилой дом корпус № 42			
Общая площадь (кв. м):	2000,00	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10220,50	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 42 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8615,50; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1675,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 24; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
7 этап - Жилой дом корпус № 46			
Общая площадь (кв. м):	2000,00	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем	10220,50	в том числе	1605,00

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 46 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8615,50; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1675,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 24; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		
7 этап - Жилой дом корпус № 41			
Общая площадь (кв. м):	1979,10	Площадь участка (кв. м):	94600,00
Объем (куб. м):	10222,00	в том числе подземной части (куб. м):	1605,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,60		
Иные показатели:	Жилой дом корпус № 41 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8617,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1500,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1675,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 22; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Количество однокомнатных квартир с антресолью - 2 шт., Количество двухкомнатных квартир с антресолью - 6 шт.;		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 31.07.2021 в соответствии с 20/11-17- ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)